

EK-1			
MANİSA - AKHİSAR TOPLU KONUTLAR TOPLU YAPI YÖNETİMİ			
01.10.2020-30.09.2021 DÖNEMİ 12 AYLIK TAHMİNİ ORTAK GELİR GİDERİŞLETME BÜTÇESİ			

M2 PAYLI GİDERLER TOPLAMI		AYLIK	YILLIK	
1	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ ( MERDVEN OTOM.HİDRAFOR.BAHÇE)	2.500,00	30.000,00	199.920,00
2	ORTAK ALAN SU GİDERİ	1.200,00	14.400,00	
3	PEYZAJ SULAMA KUYU GİDERLERİ- ELEKTRİK VE BAKIM	1.500,00	18.000,00	
4	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	1.100,00	13.200,00	
5	ORTAK ALAN BAKIM ONARIM MAZEME GİDERLERİ			
	A- ELEKTRİK MALZEMESİ	500,00	6.000,00	
	B-SİHHİ TESİSAT	500,00	6.000,00	
	C-İNŞAAT MALZEMESİ	500,00	6.000,00	
	D-DİĞER ORTAK ALAN GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
6	DEMİRBAŞ GİDERLERİ		0,00	
	A- OYUN PARKLARI	100,00	1.200,00	
	B- ÇANAK ANTENLER	100,00	1.200,00	
	C- BAHÇE TİPİ ÇÖP KOVALARI	100,00	1.200,00	
	D- MERKEZİ KİLİTLER	100,00	1.200,00	
7	BÜRO GİDERLERİ			
	A-İLETİŞİM - ( KAMERALAR,TEL,INT, VS )	1.000,00	12.000,00	
	B-KIRTASIYE	100,00	1.200,00	
	C-OFİS MALZEME	100,00	1.200,00	
	D-ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
8	YÖNETİM BİNASI GİDERLERİ ( ELEKTRİK-D.GAZ)	250,00	3.000,00	
9	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER			
	A-KARGO-NAKLİYE	50,00	600,00	
	B-NOTER	50,00	600,00	
	C-TFBLİGAT POSTA İCRA GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
	D-DİĞER GİDERLER	40,00	480,00	
	E-TEMSİL GİDERLERİ	40,00	480,00	
10	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
11	KAPICI DAİRESİ GİDERLERİ			
	A-ELEKTRİK	100,00	1.200,00	
	B-DOĞALGAZ	100,00	1.200,00	
12	YÖNETİM DENETLEME KURULU ÜCRETLERİ	6.230,00	74.760,00	

ASANSÖR GİDERLERİ			
A	ELEKTRİK GİDERİ		87.000,00
B	PERİYODİK BAKIM GİDERİ	4.000,00	48.000,00
C	YILLIK TEKNİK KONTROL GİDERLERİ	2.000,00	24.000,00
D	PARÇA VE ONARIM GİDERLERİ	750,00	9.000,00
		500,00	6.000,00

EŞİT PAYLI GİDERLER TOPLAMI ( PERSONEL )				
A	ÇALIŞAN İŞÇİ ÜCRETLERİ ( 1 MUH.,2 DANIŞMA,1 BAKIM+BLOK G.,4 BLOK G. )	22.000,00	264.000,00	394.200,00
B	İŞÇİ SİGORTA BEDELİ	7.500,00	90.000,00	
C	KIDEM TAZMİNAT KARŞILIĞI	2.000,00	24.000,00	
D	VERGİ BEYANNAME GİDERLERİ	750,00	9.000,00	
E	AVUKAT VE MALİ MUŞAVİR ÜCRETLERİ	300,00	3.600,00	
F	İŞ SALIĞI VE GÜVENLİĞİ	300,00	3.600,00	

TOPLAM	56.760,00	681.120,00	681.120,00
--------	-----------	------------	------------

GİDERLER TOPLAMI	681.120,00
------------------	------------

AİDAT GELİRLERİ	626.120,00
KİRA GELİRLERİ	55.000,00
GELİRLER TOPLAMI	681.120,00

#### BLOKLARA İSABET EDEN AİDAT

BLOKLAR	F BLOKLAR	Y BLOKLAR	TM-1	TM-2	TM-3	TOPLAM
DAİRE M2	83	130	30	60	90	393
DAİRE SAYISI	128	308	5	1	1	443
TOPLAM M2	10.624	40.040	150	60	90	50.964

BLOKLAR	F BLOKLAR	Y BLOKLAR	TM-1	TM-2	TM-3	TOPLAM
M2 PAYLI GİDERLER	27,13 TL	42,50 TL				
ASANSÖR GİDERLERİ	0,00 TL	23,54 TL				
EŞİT PAYLI GİDERLER	75,34 TL	75,34 TL				
KİRA GELİRLERİ	-10,35 TL	-10,35 TL				
TOPLAM AİDAT	92,13 TL	131,03 TL				
ÖDENECEK AİDAT	90,00 TL	130,00 TL	30,00 TL	60,00 TL	90,00 TL	

Boş olan dükkanlardan 1/2 aidat alınacaktır.

EK-1			
MANİSA - AKHİSAR TOPLU KONUTLAR TOPLU YAPI YÖNETİMİ			
01.10.2020-30.09.2021 DÖNEMİ 12 AYLIK TAHMİNİ ORTAK GELİR GİDERİŞLETME BÜTÇESİ			

M2 PAYLI GİDERLER TOPLAMI		AYLIK	YILLIK	
1	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ ( MERDVEN OTOM.HİDRAFOR.BAHÇE)	2.500,00	30.000,00	199.920,00
2	ORTAK ALAN SU GİDERİ	1.200,00	14.400,00	
3	PEYZAJ SULAMA KUYU GİDERLERİ- ELEKTRİK VE BAKIM	1.500,00	18.000,00	
4	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	1.100,00	13.200,00	
5	ORTAK ALAN BAKIM ONARIM MAZEME GİDERLERİ			
	A- ELEKTRİK MALZEMESİ	500,00	6.000,00	
	B-SİHHİ TESİSAT	500,00	6.000,00	
	C-İNŞAAT MALZEMESİ	500,00	6.000,00	
	D-DİĞER ORTAK ALAN GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
6	DEMİRBAŞ GİDERLERİ		0,00	
	A- OYUN PARKLARI	100,00	1.200,00	
	B- ÇANAK ANTENLER	100,00	1.200,00	
	C- BAHÇE TİPİ ÇÖP KOVALARI	100,00	1.200,00	
	D- MERKEZİ KİLİTLER	100,00	1.200,00	
7	BÜRO GİDERLERİ			
	A-İLETİŞİM - ( KAMERALAR,TEL,INT, VS )	1.000,00	12.000,00	
	B-KIRTASIYE	100,00	1.200,00	
	C-OFİS MALZEME	100,00	1.200,00	
	D-ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
8	YÖNETİM BİNASI GİDERLERİ ( ELEKTRİK-D.GAZ)	250,00	3.000,00	
9	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER			
	A-KARGO-NAKLİYE	50,00	600,00	
	B-NOTER	50,00	600,00	
	C-TFBLİGAT POSTA İCRA GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
	D-DİĞER GİDERLER	40,00	480,00	
	E-TEMSİL GİDERLERİ	40,00	480,00	
10	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	100,00	1.200,00	
11	KAPICI DAİRESİ GİDERLERİ			
	A-ELEKTRİK	100,00	1.200,00	
	B-DOĞALGAZ	100,00	1.200,00	
12	YÖNETİM DENETLEME KURULU ÜCRETLERİ	6.230,00	74.760,00	

ASANSÖR GİDERLERİ			
A	ELEKTRİK GİDERİ		87.000,00
B	PERİYODİK BAKIM GİDERİ	4.000,00	48.000,00
C	YILLIK TEKNİK KONTROL GİDERLERİ	2.000,00	24.000,00
D	PARÇA VE ONARIM GİDERLERİ	750,00	9.000,00
		500,00	6.000,00

EŞİT PAYLI GİDERLER TOPLAMI ( PERSONEL )				
A	ÇALIŞAN İŞÇİ ÜCRETLERİ ( 1 MUH.,2 DANIŞMA,1 BAKIM+BLOK G.,4 BLOK G. )	22.000,00	264.000,00	394.200,00
B	İŞÇİ SİGORTA BEDELİ	7.500,00	90.000,00	
C	KIDEM TAZMİNAT KARŞILIĞI	2.000,00	24.000,00	
D	VERGİ BEYANNAME GİDERLERİ	750,00	9.000,00	
E	AVUKAT VE MALİ MUŞAVİR ÜCRETLERİ	300,00	3.600,00	
F	İŞ SALIĞI VE GÜVENLİĞİ	300,00	3.600,00	

TOPLAM	56.760,00	681.120,00	681.120,00
--------	-----------	------------	------------

GİDERLER TOPLAMI	681.120,00
------------------	------------

AİDAT GELİRLERİ	626.120,00
KİRA GELİRLERİ	55.000,00
GELİRLER TOPLAMI	681.120,00

#### BLOKLARA İSABET EDEN AİDAT

BLOKLAR	F BLOKLAR	Y BLOKLAR	TM-1	TM-2	TM-3	TOPLAM
DAİRE M2	83	130	30	60	90	393
DAİRE SAYISI	128	308	5	1	1	443
TOPLAM M2	10.624	40.040	150	60	90	50.964

BLOKLAR	F BLOKLAR	Y BLOKLAR	TM-1	TM-2	TM-3	TOPLAM
M2 PAYLI GİDERLER	27,13 TL	42,50 TL				
ASANSÖR GİDERLERİ	0,00 TL	23,54 TL				
EŞİT PAYLI GİDERLER	75,34 TL	75,34 TL				
KİRA GELİRLERİ	-10,35 TL	-10,35 TL				
TOPLAM AİDAT	92,13 TL	131,03 TL				
ÖDENECEK AİDAT	90,00 TL	130,00 TL	30,00 TL	60,00 TL	90,00 TL	

Boş olan dükkanlardan 1/2 aidat alınacaktır.

## MANİSA - AKHİSAR TOPLU KONUTLAR TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU

AKHİSAR, 06.10.2020

SAYI: 2020/655

SAYIN KAT MALİKİMİZ:-

Site Yönetim Kurulumuzun hazırlamış olduğu 01.10.2020 / 30.09.2021 dönemine ait 12 aylık geçici olarak gider tahmini bütçesi Toplu yapı Temsilciler Kurulumuzun; 05.10.2020 tarihli toplantısında karşılıklı olarak görüşülerek "OY BİRLÜĞÜ" ile kabul edilmiştir.

Ortak gider aidatı " Daire Hariç " tüm ortak alanlarda yapılacak hizmetlerin ve çalışanların giderlerini karşılamak üzere ödenmesi gereken bedeldir.

Aşağıda belirtilen aidat tutarı verilen banka hesaplarından herhangi birine AD, SOYAD, BLOK ve DAİRE numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.

KMK'nın 20. maddesi gereğince kat maliki sitede oturmasa bile yönetimin belirlemiş olduğu aidatı ödemekle mükelleftir. Ödeme günü geçen aidata %5 ( yüzde beş ) gecikme tazminatı uygulanır. Bu aidatını zamanında ödeyen kat maliklerimizin hakkını korumak için Kanun koyucu tarafından belirlenen bir güvence olup, tazminat bedelidir.

Doğalgaz depozitolarının ödeme tutarı ve tarihlerinde herhangi bir değişiklik bulunmamakla birlikte 30.10.2020 tarihine kadar ödemelerinizi yapabilirsiniz

Yeni dönem ve bütçemizin herkese hayırlı olması dileğiyle;  
Bilgilerinize rica ederiz.

Ek1 : Bütçe

Saygılarımızla;

Muhasip Üye  
Ramazan KILIÇBaşkan Yard.  
Ahmet UÇAKERBaşkan  
Hakan ONAY

Not: Yönetim binamızda Kredi kartı ile tahsilat yapılmaktadır.

## 01.10.2020 TARİHİNDEN İTİBAREN ÖDENECEK AİDATLAR

SIRA NO	BLOKLAR	M2	HER AYIN 25 İNE KADAR ÖDENECEK AİDAT
1	F BLOKLAR	83 M2	90,00 TL
2	Y BLOKLAR	130 M2	130,00 TL
3	TİCARET MERKEZİ	30 M2	30,00 TL
4	TİCARET MERKEZİ	60 M2	60,00 TL
5	TİCARET MERKEZİ	90 M2	90,00 TL

## SİTE YÖNETİMİ BANKA BİLGİLERİ

HESAP ADI		MANİSA İLİ AKHİSAR İLÇESİ AKHİSAR TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ MEVDUAT HESABI			
S/N	BANKA ADI	ŞUBE	İBAN NO	ŞUBE KODU	HESAP NO
1	T.C. HALK BANKASI	AKHİSAR	TR43 0001 2009 5630 0022 1000 05	563	221 00 00 5
2	İNG BANK	AKHİSAR	TR22 0009 9008 4630 0800 1000 01	113	846 30 08
3	PTT BANK (POSTA ÇEKİ HESABI)	AKHİSAR			870 29 77

EK 1: BÜTÇE ARKA SAYFADIR!