

MANİSA - AKHİSAR TOPLU KONUTLAR TOPLU YAPI YÖNETİMİ			
01.10.2019-30.09.2020 DÖNEMİ 12 AYLIK TAHMİNİ ORTAK GELİR GİDERİŞLETME BÜTÇESİ			

			AYLIK	YILLIK	
M2 PAYLI GİDERLER TOPLAMI					195.580,00
1	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ (MERDİVEN OTOM.HİDRAFOR.BAHÇE)		3.000,00	36.000,00	
	ORTAK ALAN SU GİDERİ		1.000,00	12.000,00	
2	PEYZAJ SULAMA KUYU GİDERLERİ		2.083,33	25.000,00	
3	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ		1.000,00	12.000,00	
4	ORTAK ALAN BAKIM ONARIM MAZEME GİDERLERİ			19.200,00	
	A- ELEKTRİK MALZEMESİ	6.000,00	500,00		
	B-SİHHİ TESİSAT	6.000,00	500,00		
	C-İNŞAAT MALZEMESİ	6.000,00	500,00		
	D-DİĞER ORTAK ALAN GİDERLERİ	1.200,00	100,00		
5	DEMİRBAŞ GİDERLERİ		1.250,00	15.000,00	
6	BÜRO GİDERLERİ			16.800,00	
	A-İLETİŞİM - (KAMERALAR,TEL,İNT, VS)	12.000,00	1.000,00		
	B-KIRTASIYE	2.400,00	200,00		
	C-OFİS MALZEME	1.200,00	100,00		
	D-ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	1.200,00	100,00		
7	YÖNETİM BİNASI GİDERLERİ (ELEKTRİK-D.GAZ)		250,00	3.000,00	
8	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER			5.520,00	
	A-KARGO-NAKLİYE	1.200,00	100,00		
	B-NOTER	1.200,00	100,00		
	C-TEBLİGAT POSTA İCRA GİDERLERİ	2.400,00	200,00		
	D-DİĞER GİDERLER	360,00	30,00		
	E-TEMSİL GİDERLERİ	360,00	30,00		
9	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ		100,00	1.200,00	
10	KAPICI DAİRESİ GİDERLERİ			1.500,00	
	A-ELEKTRİK	750,00	62,50		
	B-DOĞALGAZ	750,00	62,50		
11	YÖNETİM DENETLEME KURULU ÜCRETLERİ		4.030,00	48.360,00	

			AYLIK	YILLIK	
ASANSÖR GİDERLERİ					75.000,00
A	ELEKTRİK GİDERİ		2.000,00	24.000,00	
B	PERİYODİK BAKIM GİDERİ		2.000,00	24.000,00	
C	YILLIK TEKNİK KONTROL GİDERLERİ		1.250,00	15.000,00	
D	PARÇA VE ONARIM GİDERLERİ		1.000,00	12.000,00	

			AYLIK	YILLIK	
EŞİT PAYLI GİDERLER TOPLAMI (PERSONEL)					346.600,00
A	ÇALIŞAN İŞÇİ ÜCRETLERİ (1 MUH.,2 DANIŞMA,1 BAKIM+BLOK G.,4 BLOK G.)		25.600,00	307.200,00	
B	KIDEM TAZMİNAT KARŞILIĞI		2.133,33	25.600,00	
C	VERGİ BEYANNAME GİDERLERİ		650,00	7.800,00	
D	AVUKAT VE MALİ MÜŞAVİR ÜCRETLERİ		250,00	3.000,00	
E	İŞ SALIĞI VE GÜVENLİĞİ		250,00	3.000,00	

TOPLAM 51.431,67 617.180,00 617.180,00

GİDERLER TOPLAMI 617.180,00

AİDAT GELİRLERİ 577.180,00

KİRA GELİRLERİ 40.000,00

GELİRLER TOPLAMI 617.180,00

BLOKLARA İSABET EDEN AİDAT

BLOKLAR	F BLOKLAR	Y BLOKLAR	TM-1	TM-2	TM-3	TOPLAM
DAİRE M2	83	130	30	60	90	393
DAİRE SAYISI	178	308	5	1	1	443
TOPLAM M2	10.624	40.040	150	60	90	50.964

M2 PAYLI GİDERLER	26,54 TL	41,57 TL	9,59 TL	19,19 TL	28,78 TL	
ASANSÖR GİDERLERİ	0,00 TL	20,29 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	
EŞİT PAYLI GİDERLER	66,25 TL	66,25 TL	32,60 TL	50,20 TL	65,20 TL	
KİRA GELİRLERİ	-7,52 TL	-7,52 TL	-7,52 TL	-7,52 TL	-7,52 TL	
TOPLAM AİDAT	85,27 TL	120,59 TL	34,67 TL	61,86 TL	86,46 TL	
ÖDENECEK AİDAT	85,00 TL	120,00 TL	35,00 TL	60,00 TL	85,00 TL	

SAYI:

SAYIN KAT MALİKİMİZ;

Site Yönetim Kurulumuzun hazırlamış olduğu 01.10.2019 / 30.09.2020 dönemine ait 12 aylık geçici olarak gider tahmini bütçesi Toplu yapı Temsilciler Kurulumuzun; 02.09.2019 tarihli toplantısında karşılıklı olarak görüşülerek "OY BİRLİĞİ" ile kabul edilmiştir.

Ortak gider aidatı " Daire Hariç " tüm ortak alanlarda yapılacak hizmetlerin ve çalışanların giderlerini karşılamak üzere ödenmesi gereken bedeldir.

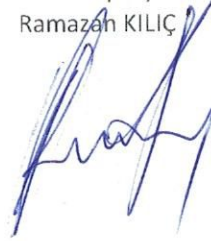
Aşağıda belirtilen aidat tutarı verilen banka hesaplarından herhangi birine AD, SOYAD, BLOK ve DAİRE numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.

KMK'nın 20. maddesi gereğince kat maliki sitede oturmaya bile yönetimin belirlemiş olduğu aidatı ödemekle mükelleftir. Ödeme günü geçen aidata %5 (yüzde beş) gecikme tazminatı uygulanır. Bu aidatını zamanında ödeyen kat maliklerimizin hakkını korumak için Kanun koyucu tarafından belirlenen bir güvence olup, tazminat bedelidir.

Yeni dönem ve bütçemizin herkese hayırlı olması dileğiyle;
Bilgilerinize rica ederiz.

Ek1 : Bütçe

Saygılarımızla;

Muhasip Üye
Ramazan KILIÇBaşkan Yard.
Ahmet UÇAKERBaşkan
Hakan ONAY




Not: Yönetim binamızda Kredi kartı ile tahsilat yapılmaktadır.

01.10.2019 TARİHİNDEN İTİBAREN ÖDENECEK AİDATLAR

SIRA NO	BLOKLAR	M2	HER AYIN 25 İNE KADAR ÖDENECEK AİDAT
1	F BLOKLAR	83 M2	85,00 TL
2	Y BLOKLAR	130 M2	120,00 TL
3	TİCARET MERKEZİ	30 M2	35,00 TL
4	TİCARET MERKEZİ	60 M2	60,00 TL
5	TİCARET MERKEZİ	90 M2	85,00 TL

SİTE YÖNETİMİ BANKA BİLGİLERİ

HESAP ADI		MANİSA İLİ AKHİSAR İLÇESİ AKHİSAR TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ MEVDUAT HESABI			
S/N	BANKA ADI	ŞUBE	İBAN NO	ŞUBE KODU	HESAP NO
1	T.C. HALK BANKASI	AKHİSAR	TR43 0001 2009 5630 0022 1000 05	563	221 00 00 5
2	İNG BANK	AKHİSAR	TR22 0009 9008 4630 0800 1000 01	113	846 30 08
3	PTT BANK (POSTA ÇEKİ HESABI)	AKHİSAR			870 29 77

Ek 1:Bütçe arka sayfadadır!